

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
ИНН 2311176297, директор Мелишев А.И.  
350000 г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, офис 10,  
maipravo@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2018 г.  
Дата

N RU 23-43 4843 -В-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им.40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» 1 этап строительства – Литер 1, Литер 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 178, корпус № 1, ул. им. 40-летия Победы, д. 178, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2018 № 6388-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:10601.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 178

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4289-р-2015, дата выдачи 25.11.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.06.2018 № 214.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	49190	48853
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	49190	48853
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	3315	3318

многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	3315	3318
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	15079	13945,5
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	15079	13933,3
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	-	2004,4
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	-	1966,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом, корпус № 1 (Литер 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8497,16	8766,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	198	198
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8766,3
жилая площадь	кв.м	-	4854,4
1-комнатные (студии)	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	425
жилая площадь	кв.м	-	350,1
1-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	2997,2
жилая площадь	кв.м	-	1498
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	5344,1
жилая площадь	кв.м	-	3006,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9945
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1178,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12766,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13945,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1996,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетонные	
Материалы стен		железобетонные, монолитные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:	-	-	-
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	45,981	35,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол –	

Стены –		<b>80 мм</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	
<b>Многоквартирный дом корпус № 2 (Литер 2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8497,16	8766,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	198	198
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8766,3
жилая площадь	кв.м	-	4854,4
1-комнатные (студии)	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	425
жилая площадь	кв.м	-	350,1
2-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	2997,2
жилая площадь	кв.м	-	1498
3-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	5344,1
жилая площадь	кв.м	-	3006,3
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9945
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1178,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12754,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13933,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2022,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>ж/бетонные</i>	
Материалы стен		<b>железобетонные, монолитные</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонное</b>	
Материалы кровли		<b>совмещенная мягкая кровля</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1	кв.м	25	
Трансформаторная подстанция 2БКТП-2	кв.м	25	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С-повышенный</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	45,981	35,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>пенополистирол – 80 мм</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 26.10.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 1;
- от 26.10.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 2;
- от 26.10.2018 в отношении здания – Трансформаторная подстанция 2БКТП-1;
- от 26.10.2018 в отношении здания – Трансформаторная подстанция 2БКТП-2.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 20 " декабря 2018 г.

М.П.



Прошито  
4  
листа

